

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci :

Obec Šišov
956 38 Šišov
IČO : 0031113 8
v zastúpení Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kupujúci :

Silvia Richtárechová, rod. Košťalová
nar. [redacted] rod.č. [redacted]
trvale bytom Pod Kaštieľom 648/48
017 41 Dubnica nad Váhom
štátny občan Slovenskej republiky

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej podľa stavu KN na **liste vlastníctva číslo 561**, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

- **parc.č. 334 – lesný pozemok vo výmere 110 m²**
spolu podiele 1/1 (slovom v celosti).

II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva kupujúcemu parcelu registra „E“ parc.č. 334 – lesný pozemok vo výmere 110 m², uvedenú a opísanú v čl. I. tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 (slovom v celosti). Kupujúci kupuje a nadobúda túto uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a opísané v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **110,- €** (slovom jednostondesať eur).

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy uvedeného a opísaného v čl. II. tejto zmluvy bol schválený ako **prevod z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. **35/2021** zo dňa **22.06.2021** na jeho riadnom zasadnutí.

Predmet kúpy je pre Obec Šišov nevyužitelný a prebytočný. Predávaný pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti, ktorú vlastní kupujúci, ktorý sa oň stará a udržiava ho.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra a aj všetky náklady o poplatky spojené s prevodom predávaných nehnuteľností zaplatí na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci.

IV.

Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá predávajúci po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V.

Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že boli pred podpisom tejto zmluvy poučení o zákonných zásadách spracovania ich osobných údajov potrebných na účely predaja predmetu kúpy, vypracovania súvisiacich zmlúv a dokumentov a tiež o ich ochrane.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise dostane každý účastník.

Šišov,

dňa : 27. 8. 2021

Predávajúci :

Obec Šišov
v zast. Ing. Elenou Valachovou
starostkou



Kupujúci:

Silvia Richtárechová

